

MYyntIESITE ALATIE 14, HYVELÄ

Porin kaupunki myy kiinteistöllä 609-56-9-1 sijaitsevat rakennukset vapaaehtoisella huutokaupalla.

Tarjouskilpailu kohdistuu ainoastaan rakennuksiin.

Lähtöhinta on 500 euroa ja minimikorotus 100 euroa.

Porin kaupungin Tekninen lautakunta päättää huutokaupan tuloksen hyväksymisestä.

Rakennusten ostajan kanssa solmitaan tontista 50 vuoden maanvuokrasopimus. Ostaja voi halutessaan ostaa tontin omaksi ostohetkellä voimassa olevan hinnoittelun mukaisesti.

Kiinteistö 609-56-9-1. rekisteröity 23.1.1026, pinta-ala 2363 m²

Hyvelän omakotitalotonttien elinkustannusindeksiin sidottu hinnoittelu vuonna 2026 on 24,54 €/m². Tontin pinta-ala on 2363 m².

Tontin hinta on 57.988,02 euroa, ja vuosivuokra 2.899,40 euroa vuonna 2026.

Asemakaavamääräykset:

Alue, jolla ympäristö säilytetään.

Alueen kulttuurihistoriallinen ympäristö tulee säilyttää. Uudisrakennukset sekä korjaus- ja muutostyöt tulee sopeuttaa sijoituksen, mittasuhteiden, materiaalien ja värityksen osalta alueen maisemallisiin ja kulttuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin.

Erillispientalojen korttelialue.

Tontin pinta-alan tulee olla vähintään 1000 m². Asuinhuoneistojen lukumäärä saa olla yli 1500 m²:n tonteilla kaksi ja pienemmillä yksi. Uudisrakennusten tulee sopeutua mittakaavaltaan ympäristöön. Yli 100 m²:n suuruisissa asuinrakennuksissa tulee vähintään osa huonetiloista sijoittaa toiseen kerrokseen. Autosuoja tulee rakentaa erillisenä. Päärakennuksen kattorakenteiden ylin korkeusasema ympäröivästä maanpinnasta saa olla enintään 8 metriä ja talousrakennuksen enintään 5,5 metriä. Talousrakennus saa olla enintään 6,5 metriä leveä. Kattomuoto on harjakatto. Asuinrakennusten julkisivumateriaalina saa käyttää vain peittomaalattua puuta. Talousrakennusten julkisivuissa saa käyttää myös muita ympäristöön soveltuvia materiaaleja. Olemassa oleviin rakennuksiin tehtävien muutosten sopeutumiseen ympäristöön on kiinnitettävä erityistä huomiota. Rakennuksen etäisyys naapuritontin rajoista on oltava vähintään 4 metriä, kuitenkin niin, että olemassa olevia rakennuksia saa korjata ja korvata.

Ennen kaupungin jätevesiverkoston rakentamista tulee vaikeissa maasto-olosuhteissa kiinnittää erityistä huomiota kiinteistökohtaisen jätevesien käsittelyn järjestämiseen.

Asuinrakennus

Rakennus on valmistunut 1.1.1954, pysyvä rakennustunnus 101939959S

Huoneistoala	90 m ²
Kerrosala	112 m ²
Käyttötarkoitus	omakotitalo
Perustus	betoni
Kantava rakenne	puu
Julkisivumateriaali	tiiliverhous
Kattomuoto ja kate	harjakatto, pelti
Lämmitysjärjestelmä	suora sähkö
Ilmanvaihto	painovoimainen
Vesijohto	kaupungin, 20 mm, etäluettava mittari
Viemäri	kaupungin, paineviemäri ja pumppaamo
Sähköliittymä	3x25A
Muuta	Alkuperäisiä rakennuspiirustuksia ei ole rakennusvalvonnan arkistossa.

Piipunhattu on pudonnut maahan joulukuun myrskyssä.

Pihassa on kaksi kaatunutta kuusta.

Kuntokartoitus on tehty 20.11.2025.

Kaksi purkukuntoista piharakennusta

Rakennukset ovat tulleet Porin kaupungille maanhankinnan yhteydessä.

Sijainti merkitty oranssilla merkillä





Tilannepäivä 28.1.2026